AVTALEDOKUMENT FOR TOTALENTREPRISE ETTER NS 8407

* * *

Mellom partene angitt i pkt. 1 nedenfor er det i dag inngått følgende kontrakt:

1. PARTENE

1.1. Byggherre

1.1.1. Navn: _____

1.1.2. Organisasjonsnr. : _____

1.1.3. Adresse: _____

1.1.4. Postnr./Poststed: _____

1.1.5. Telefon: _____

1.1.6. Mobiltelefon: _____

1.1.7. E-postadresse: _____

1.2. Totalentreprenør

1.2.1. Navn: _____

1.2.2. Organisasjonsnr.: _____

1.2.3. Adresse: _____

1.2.4. Postnr./Poststed: _____

1.2.5. Telefon: _____

1.2.6. Mobiltelefon: _____

1.2.7. E-postadresse: _____

2. PARTENES REPRESENTANTER

2.1. Byggherrens representant er:

2.1.1. Navn: _____

2.1.2. Adresse: _____

2.1.3. Postnr./Poststed _____

2.1.4. Telefon: _____

2.1.5. E-postadresse: _____

2.2. Totalentreprenørens representant er:

2.2.1. Navn: _____

2.2.2. Adresse: _____

2.2.3. Postnr./Poststed _____

2.2.4. Telefon: _____

2.2.5. E-postadresse: _____

3. KONTRAKTSGJENSTAND

Totalentreprenøren påtar seg å prosjektere, gjennomføre oppdraget slik dette er beskrevet i kontraktsdokumentene. Totalentreprenøren har et totalansvar for leveransen, og skal herunder foreta all prosjektering og søkeprosess, og er ansvarlig for at prosjektering og utførelse skjer i henhold til gjeldende lover, byggeforskrifter og relevante standarder.

4. KONTRAKTSDOKUMENTENE OG KONTRAKTSBESTEMMELSER

4.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med de tilføyelser og endringer som fremgår nedenfor.

4.2. Kontrakten består av følgende kontraktsdokumenter:

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 2.1. Teksten i bestemmelsen gjelder ikke og skal byttes med:)

a. Dette avtaledokumentet.

b. Eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet er inngitt, som er godkjent av begge parter.

c. Konkurransegrunnlaget med vedlegg

d. Entreprenørens tilbud

e. NS 8407

4.3. Tolkningsregler

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 2.2. Ny overordnet bestemmelse som første ledd:)

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge som er nevnt i forrige punkt ovenfor.

For øvrig gjelder deretter de øvrige tolkningsregler i NS 8407 pkt. 2.2. De særlige kontraktsbestemmelsene (konkurransegrunnlagets vedlegg 6) går ved motstrid foran NS 8407.

Dersom Leverandøren har tilbudt ytelser i sitt tilbud som gir Oppdragsgiver bedre ytelser enn hva som er beskrevet i konkurransegrunnlaget med vedlegg, har disse likevel prioritet fremfor konkurransegrunnlaget med vedlegg.

4.4. Andre tilføyelser, endringer og avvik til de alminnelige kontraktsbestemmelsene

Følgende andre tilføyelser, endringer og avvik fra NS 8407 (ikke uttømmende angitt, idet krav i Tilbudsgrunnlaget/konkurransegrunnlaget m/vedlegg er overordnet NS 8407) er avtalt:

4.4.1. Arbeidstid

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 18.8.) Tillegg:

Ordinær arbeidstid er mellom kl. 0700 og kl. 2000, mandag til fredag. Det forutsettes ikke å foregå arbeid mellom fredag kl. 2000 og mandag kl. 0700. Dersom entreprenør ønsker utvidet arbeidstid, må forhåndsgodkjennelse innhentes av byggherre.

4.4.2. Fremdriftsplan

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 21.2.) Tillegg:

Totalentreprenør skal etter kontraktsinngåelsen utarbeide ytterligere revidert detaljert fremdriftsplan med basis i fastsatt ferdigstillelsesdato og den tilbudte fremdriftsplan, og i henhold til de krav som er fastlagt i NS 8407 pkt. 21.2. Slik revidert fremdriftsplan skal utarbeides og forelegges byggherre til kontroll og godkjenning senest tre uker etter kontraktsinngåelsen.

4.4.3. Utarbeidelse av faktureringsplan

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 27.2.1.) Tillegg:

Faktureringsplanen skal følge gjeldende fremdriftsplan og det kan kun kreves avdrag for verdien av innebygde materialer/leverte og monterte enheter, som skal dokumenteres. Faktureringsplanen skal godkjennes av byggherren før byggearbeidene påbegynnes. Hvis det skjer avvik fra den avtalte fremdriftsplan, skal faktureringsplanen justeres tilsvarende.

Materialer skal ikke tilføres byggeplassen raskere enn nødvendig for arbeidenes fremdrift.

4.4.4. Byggherrens rett til å nekte overtagelse

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 37.3.) Tillegg:

Følgende forhold regnes som så vesentlig mangler at det gir byggherren rett til å nekte overtakelse og kreve dagbot inntil forholdet er rettet (dette vil være gjeldende selv om anlegget tas i bruk):

- Forhold som medfører at ferdigattest eller tilsvarende godkjenning ikke gis av bygningsmyndighetene.
- Ikke igangkjørte og innregulerte tekniske anlegg.
- Manglende FDV-dokumentasjon og øvrig sluttdokumentasjon som forutsatt i kontrakten, inklusiv ”as built”-tegninger.

- Stort antall av, hver for seg, uvesentlige mangler, som medfører at omfanget av utbedringsarbeider vil forstyrre bruk av anleggene.

4.4.5. Sluttoppgjør

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 39.2.) Tillegg:

Innestående beløp etter kontrakten frigis først etter at feil og mangler påpekt ved overtagelse er utbedret og sluttdokumentasjon iht. Tilbudsgrunnlaget/konkurransegrunnlagets bestemmelser er fremlagt og godkjent, med mindre annet blir skriftlig avtalt.

4.4.6. Gjennomføring av utbedringen

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 42.3.3.) Tillegg:

Utbedring av mangler i reklamasjonstiden skal utføres etter avtale og i full forståelse med byggherre. Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, skal dette ikke medføre krav på overtidsgodtgjørelse eller lignende.

Etter at overtakelsesforretning er holdt, plikter entreprenøren å utbedre påviste mangler innen 12 hverdager, dersom annet ikke er særskilt avtalt. Etter at reklamasjonsbesiktigelse er holdt, plikter entreprenøren å utbedre mangler som er påvist i reklamasjonstiden innen 18 hverdager, dersom ikke annet er særskilt avtalt.

5. KONTRAKTSSUM

5.1. Kontraktarbeidet skal utføres for:

5.1.1. Tilbudssum - Komplett pris Kr.: _____

5.1.2. MVA _____ %: Kr.: _____

5.1.3. Kontraktssum inkl. mva: Kr.: _____

6. INDEKSREGULERING

Kontraktssummen er fast og indeksreguleres ikke.

7. TOTALENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. _____ som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

8. BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

9. FORSIKRING

9.1. Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest: _____.

Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

9.2. Ansvarsforsikring

9.2.1. Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest: _____

10. TIDSFRISTER

10.1. Tidsfrister for totalentreprenøren:

10.1.1. Igangsettelse på byggeplassen: _____

10.1.2. Sluttfrist som er dagbotbelagt: 18.05.2027

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

11. VARSLER OG KRAV

11.1. Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

_____

_____

12. SÆRLIGE BESTEMMELSER

_____

_____

_____

_____

_____

13. UNDERSKRIFTER

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

_____ _____

Sted og dato Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør